




Agence SB Immo

VENTES

EDITION 2nd TRIMESTRE 2026

 byll-immobilier.com
 vente@byll-immobilier.com
 04 67 26 46 00


SB
IMMO


Notre Agence Immobilière

Depuis plus de 30 ans, notre agence, située au cœur du Village Naturiste du Cap d'Agde met son expertise et sa passion à votre service. Forte de plusieurs années d'expérience sur le secteur d'Agde et alentour, nous intervenons dans les domaines de la transaction, la location saisonnière et le viager.



 byll-immobilier.com

 vente@byll-immobilier.com

 04 67 26 46 00

 4 avenue de Port Ambonne Rés.
Port Soleil Agde

À PROPOS

Une équipe de passionnés et professionnels à votre écoute toute l'année, depuis plus de 30 ans, pour vous accompagner dans vos projets immobiliers.

Un service de qualité, dédié à la VENTE et la GESTION LOCATIVE de biens au sein du Village Naturiste du Cap d'Agde.

À travers ce catalogue, vous pourrez consulter toute notre offre à la vente.

Trouvez Le Bien de vos Rêves !

Pourquoi choisir AGENCE SB Immo



✓ **Expert** du marché local

Fort de plusieurs années d'ancienneté sur le secteur de Agde et alentour, nous avons l'expérience nécessaire pour trouver le bien qui correspondant à votre demande, au bon prix.

✓ **Accompagnement** personnalisé

Votre projet immobilier mérite un accompagnement sur mesure. La définition des besoins et des résultats attendus est importante. Votre satisfaction au centre de nos préoccupations.

✓ **Une équipe dévouée** à votre service

Des véritables spécialistes de l'immobilier et du secteur sont à votre disposition. Nous mettrons tout en oeuvre pour répondre à vos besoins, que vous soyez acheteur ou vendeur.

✓ **Une garantie** d'un réseau fiable et qualifié

Nos délais de vente sont les plus courts possible parce que nous mettons tout en oeuvre pour obtenir le meilleur résultat. Nous visons la satisfaction : estimation, valorisation, diffusion, propositions, recherche, nous sommes présent à vos côtés et ce jusqu'à la signature.

NOS COUPS DE COEUR DU MOMENT SUR LE VILLAGE NATURISTE

Des biens hors du commun pour un site hors du commun et unique au monde !
Plus de renseignements : +33 (0)4 67 26 46 00 ou vente@byll-immobilier.com



277 000 €

MAGNIFIQUE T2 DANS RESIDENCE SECURISEE AVEC ASCENSEUR

N° 1394 - Village Naturiste - Port Ambonne, vue Port et jardins, magnifique appartement de type T2, refait à neuf très lumineux, en 2° étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. climatisation réversible, avec grande chambre séparée, salle d'eau et jolie terrasse bien exposée. Vendu meublée. Idéal investissement ou pour vivre à l'année. Un bien pour investisseur ou pour vivre à l'année.

 33 m²  2 pièces  Port Ambonne

GRAND STUDIO VUE MER

A voir absolument N° 1400 - Village Naturiste - Héliopolis C - Appartement T1 Entièrement Meublé avec Vue Mer. Emplacement premium pour ce Grand studio de 31.75m², à rafraichir, sur le village naturiste du Cap d'Agde. Idéalement placé avec sa vue magnifique. Vendu meublé pour deux personnes, il est situé à 50m de la plage et des commerces, au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur. Offrant une vue imprenable sur la mer depuis sa grande terrasse plein sud de 9.50m², un cadre idéal pour des vacances réussi en villégiature ou un investissement.
Place de parking privatif non loin

NOUS CONTACTER



 31 m²  1 pièce  Héliopolis



177 000 €

IDEAL INVESTISSEMENT - STUDIO MEZZANINE

21 m²

PORT SOLEIL

BON PLAN N° 1404 - Village naturiste du Cap d'Agde - PORT SOLEIL - Studio Meublé exposé Est. Découvrez ce charmant studio entièrement meublé d'environ 21 m², idéalement situé au 1er étage d'une résidence sécurisée avec gardien et piscine. Fonctionnel et lumineux, il est prêt à accueillir ses futurs occupants, que ce soit pour une résidence secondaire ou un investissement locatif. Quelques travaux de rafraîchissement permettront de le moderniser et de révéler tout son potentiel. Situé au sein d'une copropriété bien entretenue avec parking commun sécurisé, ce bien constitue une excellente opportunité pour les investisseurs ou pour profiter d'un pied-à-terre

GRAND T2 CABINE PROCHE VILLAGE

24 m²

1 pièce

CAP D'AGDE

N° 1408 - Cap d'Agde – [À proximité immédiate du Village Naturiste](#) – Charmant 2 pièces avec cabine, parking privatif, situé dans une résidence avec piscine, à deux pas de la mer et de toutes les commodités. Profitez de 2 ambiances de plage au choix : textile ou naturiste.

L'appartement se compose d'une cabine pouvant être aménagée en dressing, d'une salle d'eau, d'une cuisine équipée, d'une chambre indépendante et d'un séjour lumineux ouvrant sur une loggia fermée, exposée plein sud. Lumineux, ce bien est idéal pour un premier investissement ou pour une résidence secondaire, alliant confort, liberté et douceur de vivre en bord de Méditerranée.



171 000 €

GRAND STUDIO VUE PISCINE

24 m²

1 pièce

PORT SOLEIL

A voir absolument N° 1403 - Village Naturiste - PORTS SOLEIL - Studio Meublé Lumineux avec vue Piscine. Découvrez ce charmant studio exposé Ouest, entièrement meublé. Idéalement situé dans le village naturiste, profité de plus de 24m² habitable en 1er étage d'une résidence avec ascenseur, piscine et gardien. Le logement reste tout équipé déjà prêt pour vous installer ou pour la location.

Idéal investisseur ou résidence secondaire ce studio est situé dans une copropriété avec parking commun sécurisé. A voir absolument !



207 000 €

STUDIO LUMINEUX VILLAGE NATURISTE

37 m²

Villa T2

PORT VENUS Village

N° 1405 - Village Naturiste - Située dans le secteur très recherché, au sein de la résidence Port Vénus Village, Jolie villa 2 pièces offre une surface intérieure agréable de 37,95 m² complétée par une terrasse de presque 12 m² en rez-de-jardin. Vendue meublée et équipée, double climatisation et très bonne isolation, garantissant un confort optimal en toute saison. Située dans une partie résidentielle du Village, elle offre un accès à la piscine de la résidence. Exposition Ouest. Parking privé et sécurisé, un véritable atout dans ce secteur. Ce bien rare est idéale pour y séjourner toute l'année ou pour un investissement locatif, cette jolie villa de plain-pied vous séduira par ses beaux volumes et son confort.



322 000 €

NOTRE SELECTION LOCATION DU MOIS

APPARTEMENT A LA LOCATION

Laissez-nous rendre vos vacances inoubliables !

Ce mois-ci nous mettons en avant un nouveau bien que l'agence à la chance de pouvoir proposer à la location et plus précisément : sur PORT NATURE

Situé à deux pas de la plage, un appartement de spacieux sur les coursives côté Port, de ce lieu emblématiques qu'est notre beau village.



NEW !

APPARTEMENT Port Nature Colline 5

Magnifique vue sur le Port pour ce charmant appartement pour 2 personnes, situé sur les Coursives Ouest de Port Nature. Installé au 3^e étage, au cœur de l'animation des bars et restaurants, il vous séduira par son ambiance « Girly Chic » .

Entièrement équipé pour un séjour tout confort, l'appartement dispose d'une cuisine moderne avec four et lave-linge, d'une chambre indépendante avec télévision et placard de rangement, d'une salle d'eau avec douche, de WC séparés ainsi que d'une agréable terrasse offrant une belle vue sur le port.

Place de parking privative incluse.

Un cocon « Girly Chic » idéal pour profiter pleinement de l'ambiance unique du Village Magique !

 38.12 m²  T2 cab  PORT NATURE

POUR VOTRE FUTUR SEJOUR OU DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS

CONTACTEZ NOUS

+33 (0)467 264 600
location@byll-immobilier.com



LOCATION

 2km de plage  + de 120 biens  Village naturiste du Cap d'Agde

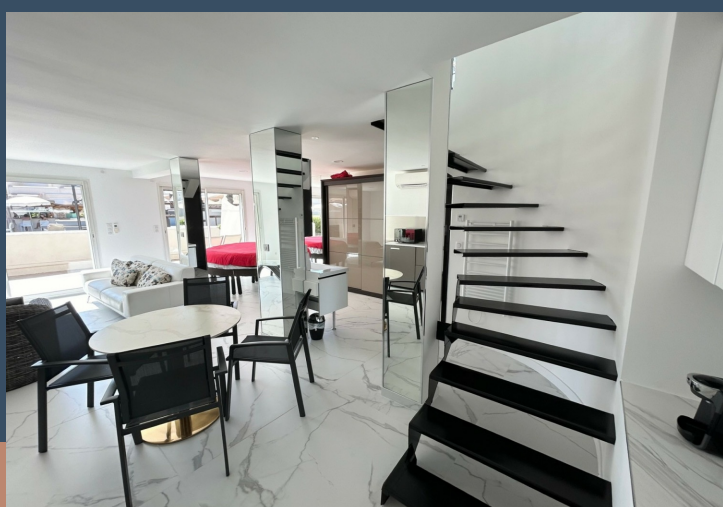
AGENCE SB Immo

✓ Expert du marché local

✓ Accompagnement personnalisé

✓ Une réseau fiable et qualifié

✓ Une équipe dévouée à votre service



🏠 www.byll-immobilier.com ✉ vente@byll-immobilier.com ☎ 04 67 26 46 00

Découpez le coupon "Estimation offerte" ci-dessous et bénéficiez de notre expertise gratuitement!



Coupon Estimation offerte



OUI Je souhaite faire évaluer gratuitement mon bien par AGENCE SB Immo

Nom: _____

Prénom: _____

Adresse: _____

Code postal: _____ Ville: _____

Téléphone: _____ Mail: _____

Nature du bien à faire évaluer par AGENCE SB Immo : _____