Agence SB Immo
VENTES

EDITION 1er TRIMESTRE 2026

byll-immobilier.com
vente@byll-immobilier.com
04 67 26 46 00

Byll Immobilier
SB
IMMO

Notre
Agence Immobilière

Depuis plus de 30 ans, notre agence, située au cœur du Village Naturiste du Cap d'Agde met son expertise et sa passion à votre service. Forte de plusieurs années d'expérience sur le secteur d'Agde et alentour, nous intervenons dans les domaines de la transaction, la location saisonnière et le viager.

byll-immobilier.com

vente@byll-immobilier.com

04 67 26 46 00

4 avenue de Port Ambonne Rés.
Port Soleil Agde

À PROPOS

Une équipe de passionnés et professionnels à votre écoute toute l'année, depuis plus de 30 ans, pour vous accompagner dans vos projets immobiliers.
Un service de qualité, dédié à la VENTE et la GESTION LOCATIVE de biens au sein du Village Naturiste du Cap d'Agde.

À travers ce catalogue, vous pourrez consulter toute notre offre à la vente.

Trouvez Le Bien de vos Rêves !

Pourquoi choisir
AGENCE SB Immo

Expert du marché local

Fort de plusieurs années d'ancienneté sur le secteur de Agde et alentour, nous avons l'expérience nécessaire pour trouver le bien qui correspondant à votre demande, au bon prix.

Accompagnement personnalisé

Votre projet immobilier mérite un accompagnement sur mesure. La définition des besoins et des résultats attendus est importante. Votre satisfaction au centre de nos préoccupations.

Une équipe dévouée à votre service

Des véritables spécialistes de l'immobilier et du secteur sont à votre disposition. Nous mettrons tout en oeuvre pour répondre à vos besoins, que vous soyez acheteur ou vendeur.

Une garantie d'un réseau fiable et qualifié

Nos délais de vente sont les plus courts possible parce que nous mettons tout en oeuvre pour obtenir le meilleur résultat. Nous visons la satisfaction : estimation, valorisation, diffusion, propositions, recherche, nous sommes présent à vos côtés et ce jusqu'à la signature.

04 67 26 46 00 vente@byll-immobilier.com byll-immobilier.com

NOS COUPS DE COEUR DU MOMENT
SUR LE VILLAGE NATURISTE

Des biens hors du commun pour un site hors du commun et unique au monde !
Plus de renseignements : +33 (0)4 67 26 46 00 ou vente@byll-immobilier.com

MAGNIFIQUE T2 DANS RESIDENCE SECURISE AVEC ASCENSEUR

N° 1394 - Village Naturiste - Port Ambonne, vue Port et jardins, magnifique appartement de type T2, refait à neuf très lumineux, en 2° étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. climatisation réversible, avec grande chambre séparée, salle d'eau et jolie terrasse bien exposée. Vendu meublée. Idéal investissement ou pour vivre à l'année
Un bien pour investisseur ou pour vivre à l'année.

33 m² | 2 pièces | Agde 34300

GRAND STUDIO VUE MER A 180

A voir absolument N° 1388 - Village Naturiste - Port Nature Coll5 - Charmant studio de 23,22 m², niché au 4ème étage avec ascenseur et vue imprenable sur la mer. Ce studio comprend une partie cuisine partiellement équipée, un coin nuit, une partie dressing, une salle d'eau avec WC indépendant. Le tout dans une copropriété très prisée. Idéal investisseur. Parking privée et proche de toutes commodités.
A voir absolument !

23 m² | 1 pièce | Agde 34300, Port Nature

MAGNIFIQUE APPARTEMENT

34 m² Agde 34300, Héliopolis

Coup de cœur N° 1380 - Village naturiste - HELIOPOLIS AB - Magnifique Appartement de 34m2 Rénové Situé à proximité immédiate de la plage dans la résidence HELIOPOLIS AB bien entretenue avec ascenseur, rénovation de qualité pour cet appartement au 1er étage offre un cadre idéal pour deux personnes. Entièrement équipé et confortable, il dispose de la climatisation et du double vitrage pour un confort optimal. Meublé avec goût, il offre une vue imprenable sur le jardin et la mer depuis sa grande terrasse plein sud de 9m2 .
Avec son excellent rapport locatif, c'est une opportunité à ne pas manquer !

IDEAL INVESTISSEMENT STUDIO RENOVER

27 m² 1 pièce Agde 34300

N° 1375 - Village Naturiste - Héliopolis FGH - Studio en "open space" rénové et sa grande terrasse de 20m², situé au 1er étage de la résidence celui ci est vendu meublé, exposition sud, actuellement équipé d'un lit coffre, d'un dressing, d'un cuisine équipée et de jeu de lumières. Proche des commerces et de la plage, idéal investissement, proposé à l'achat pour 255 000 € fai avec Parking privatif. Contactez votre agence AGENCE SYLVIANE BYLL pour tout renseignement sur le rendement locatif de cet appartement en vente et pour toute visite.

MAGNIFIQUE APPARTEMENT

35 m² 2 pièces Agde 34300

N° 1368 - Village Naturiste - Port Ambonne, vue Port et jardins, magnifique appartement refait à neuf très lumineux, en 3° étage équipé climatisation, avec grande chambre séparée, salle d'eau et jolie terrasse bien exposée. Vendu meublée dans résidence sécurisée avec ascenseur. Idéal investissement ou pour vivre à l'année

STUDIO LUMINEUX VILLAGE NATURISTE

18 m² 1 pièce Agde 34300, Port Venus Résidence

N° 1396 - Village Naturiste du Cap d'Agde - PORT VENUS - Dans résidence au calme bien entretenue avec piscine, au 4eme étage et dernier du bâtiment avec ascenseur, joli studio climatisé de 18m² + terrasse avec magnifique vue dégagée de 5m² comprenant séjour lumineux, coin cuisine équipé, salle d'eau, grands placard de rangements et Belle vue sur la piscine. Vendu meublé. Parking privé. Ideal location

NOTRE SELECTION LOCATION DU MOIS
APPARTEMENT A LA LOCATION

Laissez-nous rendre vos vacances inoubliables !

Ce mois-ci nous mettons en avant un nouveau bien que l'agence à la chance de pouvoir proposer à la location et plus précisément : sur PORT NATURE
Situé à deux pas de la plage, un appartement de standing, style "LOVE ROOM" sur les coursives de ce lieu emblématiques qu'est notre beau village.

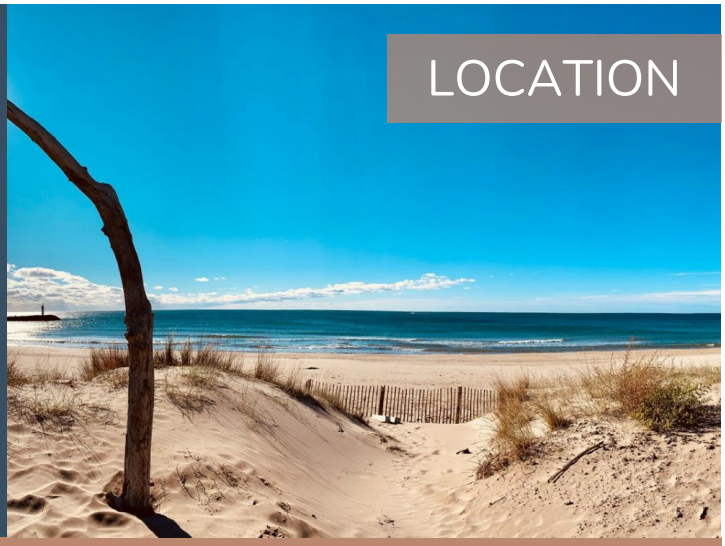
APPARTEMENT
Port Nature Colline 4

Rénovation totale pour ce sublime appartement 2 personnes sur les Coursives - Situé au 2ème étage orienté sud, vue sur le célèbre Waiki et sur la mer.
Total look "Gold and Black", ses équipements et son standing enchanteront votre séjour. Cuisine entièrement équipée, lave vaisselle encastré, lave linge, Nespresso, four, vaisselle pour 6, lit rond, baignoire balnéo, WC séparés, espace beauté/dressing pour Monsieur et Madame, le tout dans un style Gothique Chic.
Place de parking privative.
ANIMAUX NON ADMIS

24 m² | T2 | PORT NATURE

POUR VOTRE FUTUR SEJOUR OU DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS

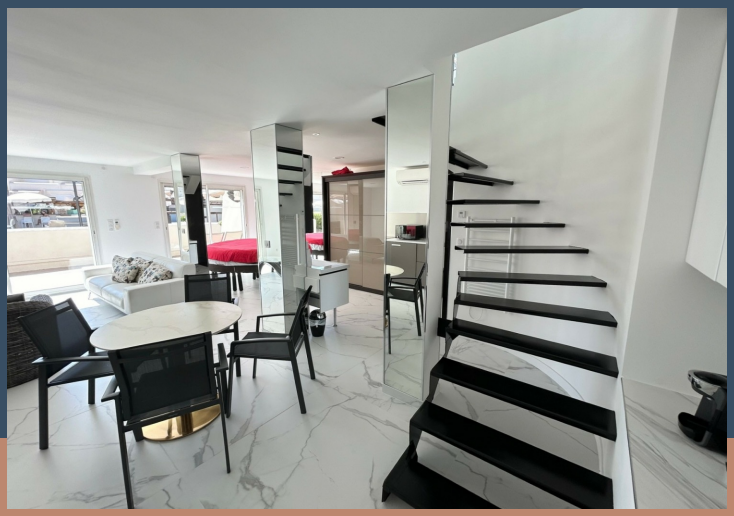
CONTACTEZ NOUS
+33 (0)467 264 600
location@byll-immobilier.com



2km de plage | + de 120 biens | Village naturiste du Cap d'Agde

AGENCE SB Immo

- Expert du marché local
- Accompagnement personnalisé
- Une réseau fiable et qualifié
- Une équipe dévouée à votre service



www.byll-immobilier.com vente@byll-immobilier.com 04 67 26 46 00

Découpez le coupon "Estimation offerte" ci-dessous et bénéficiez de notre expertise gratuitement!

Coupon Estimation offerte

☐ OUI Je souhaite faire évaluer gratuitement mon bien par AGENCE SB Immo

Nom: _____

Prénom: _____

Adresse: _____

Code postal: _____ Ville: _____

Téléphone: _____ Mail: _____

Nature du bien à faire évaluer par AGENCE SB Immo :