



SB IMMO

# ALGEMENE VOORWAARDEN



**AANKOMST:** de aankomst moet vanaf 17.00 uur plaatsvinden. Bij late aankomst worden de sleutels van de vakantiewoning bij het ingangskantoor van het dorp achtergelaten (alleen in het hoogseizoen) op voorwaarde dat de vakantiewoning betaald is.

**VERTREK:** Vertrek moet en absoluut voor 10.00 uur plaatsvinden (bij vertrek na 12.00 uur wordt een extra dag in rekening gebracht). Bij vertrek buiten de openingstijden worden de sleutels in de brievenbus gedeponeed.

**PRIJZEN:** Schoonmaak is bij de prijs inbegrepen.

De volgende extra kosten moeten worden toegevoegd aan de in de catalogus voorgestelde huurtarieven

Annuleringsverzekering (algemene voorwaarden op aanvraag) 3,1% van de huurprijs.

Toeristenbelasting volgens het van toepassing zijnde tarief

Huisdieren : 35 €

Reserveringskosten 37 €.

Prijs toegangkaart volgens geldend tarief

Toegangkaart: prijs volgens het tarief vermeld op het contract

**Linnen optie** zoals hieronder aangegeven:

Linnenpakket (2 pers.): €42

Linnenpakket (4 pers.): 80 €

Het linnenpakket bestaat uit: beddengoed, 2 kleine en 2 grote handdoeken, 1 badmat en 1 keukenhanddoek.

Set lakens + kussenslopen: 22 €

Set handdoeken en badmat: 25 €.

**BETALINGEN:** Een voorschot van 30% moet worden betaald op het moment van boeking. Het resterende bedrag moet een maand voor de dag van aankomst worden betaald. Als de huurder niet komt opdagen op de vastgestelde datum, wordt de woning 48 uur vastgehouden; na deze periode, als er geen bericht van verlate aankomst is gegeven, wordt de woning teruggegeven aan de huurder zonder terugbetaling.

**Waarborgsom:** Een waarborgsom is vereist voor al onze accommodaties, zonder uitzondering: 800 € voor studio's en appartementen, 1000 € voor villa's en 250 € voor garages. De waarborg moet uiterlijk twee weken voor aankomst worden gedaan via de website van onze partner SWIKLY. Zonder de borg worden geen sleutels overhandigd.

**INTERNET:** Voor woningen uitgerust met WiFi-internetservice, verbindt elke huurder die kosten maakt door de eigenaar zich ertoe het agentschap te informeren en de bedragen te betalen die in rekening worden gebracht aan de eigenaar. Bovendien verbindt de huurder zich ertoe niet te browsen op verboden sites. Anders zal hij/zij als enige aansprakelijk worden gesteld.

**DIEREN:** Voor sommige woningen kunnen we geen dieren aanvaarden (om gezondheidsredenen), dus gelieve de aanwezigheid van je huisdier op te geven. Als de aanwezigheid van een ongedierte binnen 3 dagen voor vertrek aan ons wordt gemeld, zullen we je vragen te betalen voor decontaminatie. Het is erg belangrijk om bij je verzekeringsmaatschappij na te vragen of je huisdier gedekt is voor eventuele schade die het kan veroorzaken in de geboekte accommodatie.

**SCHOONMAAK :** De schoonmaak door de diensten van het agentschap is verplicht. De vaat moet schoon en netjes worden achtergelaten, het linnengoed moet bij het agentschap worden ingeleverd en de vuilnisbakken moeten worden geleegd. In geval van niet-naleving wordt een toeslag in rekening gebracht, die rechtstreeks van de borgsom wordt afgehouden.

**VERLATE BOEKINGEN:** In het geval van late boekingen per telefoon of voor het weekend (de boeking wordt op het laatste moment gemaakt), is volledige betaling per creditcard vereist.

**ANNULERINGEN:** In geval van annulering door de huurder is het gehele contract verschuldigd. De aanbetaling wordt niet terugbetaald. In geval van vroegtijdig vertrek is er geen terugbetaling. In alle gevallen worden de reserveringskosten niet terugbetaald.

**VERZEKERING:** We raden je aan een annuleringsverzekering af te sluiten. Het ingevulde formulier moet samen met de voorschot worden teruggestuurd (de algemene voorwaarden worden meegestuurd met de boekingsbevestiging, maar je kunt ze vooraf aanvragen). Als je het formulier niet terugstuurt, wordt de verzekering automatisch afgesloten. De woning die je zal betrekken wordt gedekt door een huisverzekering, maar we raden je aan om bij je verzekeraar na te gaan of de polis 'burgerlijke aansprakelijkheid' van je hoofd woning het risico van je vakantie dekt, evenals schade, diefstal of andere schade aan je persoonlijke bezittingen die je eventueel meeneemt tijdens je vakantie.

**PARKEREN:** gezien de toename van de parkeerincidenten, kan het agentschap niet verantwoordelijk worden gesteld als de parkeerplaats verbonden aan je vakantiewoning niet beschikbaar is tijdens je verblijf.

**TOEGANGSKAART VOOR HET NATURISTEN DORP:** De kosten voor het verzenden van de toegangkaart zijn voor een eenvoudige brief, als de huurder een aangetekende brief wenst, wordt het bedrag verhoogd volgens de posttarieven. Welke verzendmethode de huurder ook kiest, als de post niet of te laat aankomt, heeft de huurder geen andere keuze dan een nieuwe kaart te kopen bij de entreedienst. Het agentschap kan niet aansprakelijk worden gesteld. Er wordt geen kaart terugbetaald. Als de contractdatum wordt gewijzigd, moet de huurder een nieuwe kaart betalen bij de ingangsdienst.